

ZARZĄDZENIE Nr 6/2021
Wójta Gminy Białopole
z dnia 25 stycznia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białopole

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXII/117/20 Rady Gminy Białopole z dnia 19 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie gminy w drodze przetargowej - **zarządza się co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną stanowiącą własność Gminy Białopole:

- 1) działka nr **443** o pow. **0,2285 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ul. Hrubieszowskiej, ujawniona w KW Nr LU1C/00095238/1 prowadzonej w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chełmie, stanowiącą własność Gminy Białopole.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Białopole oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej a informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
mgr Henryk Maruszewski

Załącznik

do zarządzenia nr 6/2021 Wójta Gminy Białopole z dnia 25 stycznia 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białopole

Wójt Gminy Białopole

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białopole:

działka nr 443 o pow. 0,2285 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ul. Hrubieszowskiej, działka gruntowa zabudowana usytuowana na terenach usług, oznaczonych symbolem „U”, ujawniona w KW Nr LU1C/00095238/1. Nieruchomość położona jest przy trasie wojewódzkiej nr 844 Chełm – Hrubieszów. Działka jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Woda, sieć energetyczna w obrębie działki.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2021 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole (sala nr 3).

Cena wywoławcza nieruchomości według wyceny wynosi: **241 390,00 zł netto** (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 ze zm.) do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie minimalne wynosi: **2 414,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta czternaście złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- wniesienie wadium w wysokości **24 139,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto trzydzieści dziewięć złotych 00/100) płatne przelewem na rachunek Urzędu Gminy nr 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 BS Białopole do dnia **23 lutego 2021 roku do godz. 9.00** – tytuł przelewu „Wadium na przetarg działki nr 443”. Za datę i godzinę wpływu uznaje się środki na rachunku Sprzedającego, wpłaty za udział dokonuje osoba, która przystępuje do przetargu,
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- okazanie dowodu tożsamości - w przypadkach osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną. W pełnomocnictwie należy wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone aktem notarialnym,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia.

Zgodnie z §14 pkt. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone na wskazany rachunek bankowy w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia i wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej należności lub uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty wyceny, koszty publikacji w prasie oraz koszty okazania nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z w/w kosztami dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach można uzyskać w Urzędzie Gminy Białopole, tel. (82) 568 22 15.

Tekst ogłoszenia o przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, na stronie internetowej Gminy Białopole (<https://bialopole.eu/>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Białopole (<https://ugbialopole.bip.e-zeto.eu/>).

Treść operatu biegłego rzeczoznawcy majątkowego dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole, pokój nr 15.

W terminie wyznaczonym na podst. art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

UWAGA!

Organizator umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu, celem zapoznania się przez uczestników przetargu ze szczegółową lokalizacją przedmiotu sprzedaży oraz jej konfiguracją terenową.

WÓJT
mgr Henryk Maruszewski